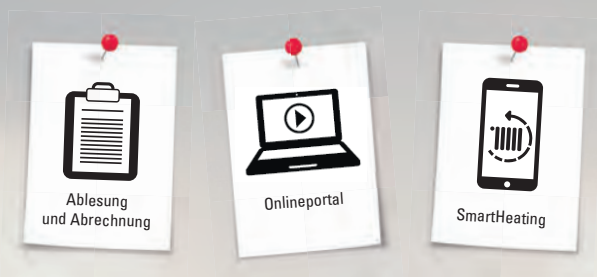


Techem Services

Weniger Aufwand und zufriedene Bewohner

8'000

Hausverwaltungen vertrauen auf
Service nach Mass von Techem.



Immobilie gut, alles gut

Selbst wenn die Verwaltung Ihrer Immobilie optimal läuft, bedeutet sie viel Arbeit. Bewohner müssen betreut, die Liegenschaft instand gehalten und dabei viele Vorschriften befolgt werden. Wir machen es Ihnen leichter – mit Erfahrung und Kompetenz.

Verlassen Sie sich auf Techem

Seit 1995 sind wir der Partner in der Schweiz, auf den Vermieter und Immobilienwirtschaft zählen können. Techem erfasst mit hochwertigen Geräten und Systemen den Energie- und Wasserverbrauch punktgenau – für mehr Transparenz und faire Abrechnungen für Bewohner sowie Hausverwaltungen.

Behalten Sie alles im Griff

Mit dem Techem Kundenportal haben Sie alles Wichtige immer griffbereit. So können Sie Aufträge unkompliziert übermitteln, sind jederzeit auskunftsfähig und haben deutlich weniger Aufwand. Natürlich helfen Ihnen die Techem Mitarbeiter auch gerne persönlich weiter.

Wir sind für Sie da – mit Engagement und einem Service, auf den immer mehr Hausverwaltungen zählen.

Techem Services:

- Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Verbrauchserfassung und Geräteservice
- SmartHeating
- Verbrauchsanalysen
- Kundenportal

Techem Abrechnung: exakt und übersichtlich

Techem Gesamtabrechnung für Hausverwaltungen

Sie erfahren genau, welche Kosten in Ihrer Immobilie angefallen sind – übersichtlich gegliedert:

- **Kostenaufstellung:** Alle Kosten für Heizung und Wassererwärmung sowie sämtliche Betriebskosten (Nebenkostenabrechnung)
- **Nutzerübersicht:** Kosten je Nutzer entsprechend der Einzelabrechnungen Ihrer Bewohner. So sparen Sie sich das Kopieren von Rechnungen und damit viel Zeit
- **Ablesewerte:** Ablesewerte aller Erfassungsgeräte, aufgeteilt je Nutzer

Techem Einzelabrechnung für Bewohner

Dank des übersichtlichen Aufbaus können Ihre Bewohner schnell erkennen, wie viel Heizenergie und Warmwasser sie verbraucht haben, welche Kosten im Gebäude insgesamt entstanden sind und wie hoch ihr eigener Anteil ist.

Energie- und Wasserkostenabrechnung nach VEWA

Die grafische Darstellung des Verbrauchs auf der Einzelabrechnung macht es den Bewohnern leichter, ihren Heizwärme- und Warmwasserverbrauch realistisch einzuordnen - und gezielt Energie zu sparen.

Links: Gesamtabrechnung, Seite 1 der Kostenaufstellung (Muster)
 Rechts: Einzelabrechnung mit Verbrauchsdarstellung gemäss VEWA

Techem Geräteprogramm: für präzise Verbrauchserfassung

Mit moderner Gerätetechnologie und umfassendem Service erfasst Techem den Heizenergie- und Wasserverbrauch in Ihrer Immobilie zuverlässig und exakt.

Führende Technologie: immer auf dem neuesten Stand
Zuverlässige Erfassungssysteme sind die Grundvoraussetzung für eine korrekte und rechtskonforme Heiz- und Nebenkostenabrechnung.

Zuerst klärt Techem mit Ihnen, welche Heizkostenverteiler, Wärme- und Wasserzähler für Ihre Immobilien geeignet sind. Unsere elektronischen Erfassungsgeräte sind natürlich auch funkaktiviert erhältlich.

Die Zukunft der Verbrauchserfassung: das Techem Funksystem

Mit den funkaktivierten Erfassungsgeräten von Techem machen Sie sich und Ihren Bewohnern die Ablesung deutlich einfacher. Denn alle Verbrauchsdaten können per Funk abgelesen werden, ohne dass jemand die Wohnung betreten muss.

Das bringt viele Vorteile mit sich:

- Weniger Rückfragen
- Keine Terminkoordination
- Keine zusätzlichen Ablesetermine
- Keine Verbrauchsschätzungen wegen nicht angetroffener Bewohner
- Günstige Investition

Wünschen Sie weitere Informationen zu unseren Produkten und Dienstleistungen?

www.techem.ch/produkte-dienstleistungen

Techem SmartHeating: Smarte Assistenz für mehr Energieeffizienz

Holen Sie sich die Energiewende ins Haus: Durch Optimierung des Heizverhaltens erreichen Sie mit geringen Investitionen eine höhere Energieeffizienz in Ihren Immobilien – ohne bestehende Heizanlagen auszutauschen.

Gemeinsam Energie und CO₂ sparen

Zusammen mit unserem Partner Danfoss bieten wir Ihnen zuverlässige Smart Home Lösungen an:

Mit der intelligenten Technik können bis zu 15 % Energie eingespart und somit die Heizkosten spürbar gesenkt werden.

Unsere Zusammenarbeit, Ihr Vorteil

Die Kooperation zwischen Techem und Danfoss bedeutet geringe Investitionen und spürbare Vorteile für Sie und Ihre Bewohner.

- **Kein Aufwand für Sie:** Im Rahmen der Montage von Techem Heizkostenverteilern montiert unser Kundendiensttechniker die Danfoss Thermostate
- **Attraktivere Wohnungen:** Ihre Bewohner können sich über weniger Verbrauch und Kosten sowie mehr Komfort beim Heizen freuen. Das macht Ihre Wohnungen attraktiver
- **Der Umwelt zuliebe:** Wenn Sie Ihren Bewohnern bei der Energieeinsparung helfen, tun Sie durch die Vermeidung von CO₂-Emissionen direkt etwas für den Umwelt- und Klimaschutz
- **Professionelle Lösungen:** Mit einheitlichen Thermostaten und Systemen vermeiden Sie den unsachgemäßen Einbau eigener Energiesparlösungen durch die Bewohner

Mit Danfoss LinkTM steuern die Bewohner die Temperaturen in den Räumen jederzeit und überall komfortabel per App. Somit behalten sie zu jeder Zeit die Kontrolle über das Heizverhalten. Gleichzeitig genießen die Bewohner einen erhöhten Wohnkomfort und sparen Energie.

Details zu den Leistungen erfahren Sie unter:

www.techem.ch/smartheating



Techem Kundenportal: Wertvolle Services, keine Kosten

Nutzen Sie innovative Online-Services und wertvolle Informationen für die Verwaltung Ihrer Immobilien – rund um die Uhr, ohne extra Software, von jedem Computer aus.

Techem Monitoring

Machen Sie sich die Analyse von Verbrauch und Kosten in Ihren Immobilien leichter: Mit Techem Monitoring ist alles, was Sie dafür brauchen, nur einen Klick entfernt!

Klicken, durchblicken: Wärme, Kälte, Wasser – Techem Monitoring schafft Transparenz. Die umfassenden Analysen und Datenvergleiche werden aus abgeschlossenen Abrechnungen bzw. bei Techem Monitoring mit Techem Smart System (TSS) aus den aktuellen Verbrauchsdaten gewonnen. Und stehen Ihnen ganz bequem online zur Verfügung.

Informieren Sie sich auf www.techem.ch über das Techem Smart System (TSS) oder kontaktieren Sie uns.

Ihre Vorteile:

- Rund um die Uhr verfügbar.
- Schnell und einfach Dokumente suchen und finden.
- Alle Abrechnungen übersichtlich an einem Ort.
- Immer auskunftsfähig bei Bewohneranfragen.
- Einfache Abfrage der Zählerstände und Verbrauchswerte.
- Vergleichen Sie Liegenschaften oder Bewohner.

Archiv Online

Bequem auf dem neuesten Stand: Ob Einzel- und Gesamtabrechnungen, Servicerechnungen oder Aufträge: Alles steht jederzeit im Archiv Online zur Verfügung.

Aufträge

Bewohnerwechsel? Ablesestände einfach über das Kundenportal mitteilen. Erteilen Sie Reparatur- und Montageaufträge im bequemen Schritt-für-Schritt-Verfahren.

Statusanzeige

In der Statusanzeige kann die Information über den Stand Ihrer Abrechnung abgerufen werden.

Ablesewertanzeige

Mit der Ablesewertanzeige können Sie die Zählerstände Ihrer Techem Erfassungsgeräte einsehen - inklusive Abrechnungsdaten und Stichtagswerten.



Schnell und jederzeit Infos finden, Daten aktualisieren oder Techem kontaktieren

Weitere Funktionen:

- **Ihr Info-Center:** Hier finden Sie FAQs, Erläuterungen zur Abrechnung, Datenblätter sowie Energie- und Wasserspartipps.

Weitere Informationen zu den einzelnen Funktionen finden Sie unter: www.techem.ch/online

Testen Sie das Techem Kundenportal:
Die Zugangsdaten erhalten Kunden über portal@techem.ch oder unter Tel. **043 455 65 40**
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Aufträge im bequemen Schritt-für-Schritt-Verfahren erteilen



Vergleichen Sie Ihre Liegen-schaften untereinander mit Techem Monitoring



Techem (Schweiz) AG
Steinackerstrasse 55
8902 Urdorf
Tel. 043 455 65 00
info@techem.ch

Münchenstein/Basel
Genua-Strasse 6
4142 Münchenstein
Tel.: 061 337 20 00
basel@techem.ch

Niederwangen/Bern
Meriedweg 7
3172 Niederwangen
Tel.: 031 980 49 49
bern@techem.ch

Le Mont-sur-Lausanne
Ch. de Budron H 9
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Tel.: 021 925 70 50
vente@techem.ch

techem

The logo for Techem, featuring the word "techem" in a bold, lowercase, sans-serif font. Below the text is a red graphic element consisting of two curved lines that meet at the bottom, resembling a stylized underline or a bridge.