

Erläuterung %o Gesamtabrechnung

1 Energieaufstellung Objekt

Während der Abrechnungsperiode eingekaufte Energie. Bei der Promille Abrechnung wird die Gesamtsumme als 1'000 %o ausgegeben.

2 Trennung der Anteile


- Die Gesamtsumme wird in Heizung und Warmwasser aufgeteilt.
- Die Ermittlung des Brennstoffanteiles für Warmwasser (2), erfolgt durch einen installierten Wärmehzähler, oder über die Berechnung auf Basis der verbrauchten Warmwassermenge der Liegenschaft.
- Den Warmwasseranteil können Sie mit der aufgedruckten Formel nachvollziehen.

3 Trennung der Gesamtkosten

Die errechneten Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser werden wiederum nach Grundkosten und Verbrauchskosten aufgeteilt.

Diese aufgeteilten %o - Anteile werden durch die gesamten Einheiten dividiert und mit den effektiven Einheiten des Nutzers multipliziert.

4 Erläuterungen



Ihr Ansprechpartner
 Techem (Schweiz) AG
 Steinackerstrasse 55 · CH-8902 Urdorf
 Telefon 043 455 65 40
 E-Mail abrechnung@techem.ch

Gesamtabrechnung 2014
Kostenaufstellung

Ihre Objekt-Nr.
 Techem Abrechnungseinheiten-Nr. 0610/08274
 Techem Kunden-Nr. 299990

Heiz- und Warmwasserkosten

Abrechnungseinheit Musterstrasse 1
 CH-8000 Zürich

Abrechnungszeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

Erstellt am 24.02.2015

Auftraggeber Muster Abrechnung
 Mustermann Emil
 Musterstrasse 1
 CH-5428 Musterstadt

1 Energieaufstellung

Menge Fernwärme in kWh	Datum	Zwischensumme in %	Gesamtsumme in %
■ Heizungsanlage			
Brennstoff			
Brennstoffverbrauch	27'250.000	31.12.2014	
Verbrauch	27'250.000	(= 27'250.000 kWh)	
Gesamtkosten Heizungsanlage		1'000.00	1'000.00
Zu verteilende Anteile			1'000.00

3 Verteilung der Anteile

	Gesamtanteile in %	Gesamteinheiten	=	% je Einheit
Heizung	642.20			
30.00% Grundkosten	192.65	400.000 m ² beh. WF	=	0.481625 %/m ² beh. Wohnfläche
70.00% Verbrauchskosten	449.55	13'635.724 kWh	=	0.032969 %/kWh
Warmwasser	357.80			
30.00% Grundkosten	107.35	400.000 m ² WF	=	0.268375 %/m ² Wohnfläche
70.00% Verbrauchskosten	250.45	130.000 m ³	=	1.926538 %/m ³

4 Erläuterungen

2 Trennung der Anteile Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil 64.22 % **W = Warmwasserkostenanteil** 35.78 %

W = Q x 100 / G
 H = 100 - W
 Q = B x V

Q= Verbrauch = 9750.00 kWh Fernwärme
 G= Gesamtverbrauch = 27'250.00 kWh Fernwärme
 B= Brennstoffbedarf je m³ WW = 75.00 kWh Fernwärme
 V= Wasserverbrauch = 130.000 m³

Die Gesamtmenge des bezogenen Frischwassers beträgt 385.000 m³.
 Darin enthalten sind 255.000 m³ Kaltwasser und 130.000 m³ Warmwasser

Zeitfaktoren

Tage	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Gesamt Kalendertage	365
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Gesamt Gradtage	1'000
Heiztage	31	28	31	23	16	0	0	0	8	22	29	31	Gesamt Heiztage	219

Versorgungszeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

KOSTENAUFSTELLUNG

Erläuterung % Einzelabrechnung

1 Energieaufstellung Objekt

Während der Abrechnungsperiode eingekaufte Energie. Bei der Promille Abrechnung wird die Gesamtsumme als 1'000 % ausgegeben.

2 Trennung der Anteile

- Die Gesamtsumme wird in Heizung und Warmwasser aufgeteilt.
- Die Ermittlung des Brennstoffanteiles für Warmwasser (2), erfolgt durch einen installierten Wärmezähler, oder über die Berechnung auf Basis der verbrauchten Warmwassermenge der Liegenschaft.
- Den Warmwasseranteil können Sie mit der aufgedruckten Formel nachvollziehen.

3 Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Die errechneten Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser werden wiederum nach Grundkosten und Verbrauchskosten aufgeteilt.

Diese aufgeteilten % - Anteile werden durch die Summe der Einheiten des Objektes dividiert und mit den effektiven Einheiten des Nutzers multipliziert.

4 Ihre Ablesewerte

Hier sind alle Messgeräte mit den Ablesewerten und dem berechneten Verbrauch in Ihrer Nutzereinheit ersichtlich.

5 Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Ihr Anteil in % der Gesamtkosten.

Die Umrechnung in CHF erfolgt durch die Hausverwaltung.

Sie möchten mehr wissen über die neue Einzelabrechnung?

Die Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie unter www.techem.ch - einfach heruntergeladen oder ausgedruckt. Bei weitergehenden Fragen wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter.

Auftraggeber Muster Abrechnung Mustermann Emil Musterstrasse 1 CH-5428 Musterstadt		Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2014 Erstellt am 24.02.2015 Ihre Nutzer-Nr.				
Techem (Schweiz) AG, Steinackerstr. 55, 8902 Urdorf Hans Muster Musterstrasse 1 CH-8000 Zürich		Techem Nutzer-Nr. 0610/08274 0001/0-01 Lage EG Abrechnungseinheit Musterstrasse 1 CH-8000 Zürich				
3 Ihre Anteile						
Gesamtanteile : Gesamteinheiten (2) = % je Einheit x Ihre Einheiten = Ihre Anteile in %						
Heizung 642.20						
30.00% Grundkosten	192.65 : 400.000 m ² beh. WF	= 0.481625 x 100.000	= 48.15			
70.00% Verbrauchskosten	449.55 : 13'635.724 Kilowatt-Stunden	= 0.032969 x 4'672.800	= 154.05			
Ihre Heizung		202.20				
Warmwasser 357.80						
30.00% Grundkosten	107.35 : 400.000 m ² Wohnfläche	= 0.268375 x 100.000	= 26.85			
70.00% Verbrauchskosten	250.45 : 130.000 Kubikmeter	= 1.926538 x 34.000	= 65.50			
Ihre Warmwasser		92.35				
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		294.55				
4 Ihre Ablesewerte						
Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	LAG	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Wärmezähler 001100	K		31.12.2014	1'000.000	6'310.000	5'310.000
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)				resultiert aus dem Lagesausgleich der Nutzereinheit: 0.8000 x 5'310.000		4'672.800
Warmwasserzähler 001200	K		31.12.2014	10.000	44.000	34.000
Verbrauch (Kubikmeter)						34.000
Kaltwasserzähler 001300	K		31.12.2014	15.000	83.000	68.000
Verbrauch (Kubikmeter)						68.000
1 Energieaufstellung des gesamten Objektes						
MENGE Fernwärme in MWh		Datum		Zwischensumme in %		Gesamtsumme in %
Heizungsanlage						
Brennstoff						
Brennstoffverbrauch	27'250.000	31.12.2014				
Verbrauch	27'250.000	(= 27'250.000 kWh)				
Gesamtkosten Heizungsanlage				1'000.00		1'000.00
Gesamtkosten Direktkosten				0.00		0.00
Zu verteilende Gesamtanteile				1'000.00		1'000.00
(2) Gesamteinheiten des Objektes Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen. (3) Siehe Erläuterungen						

EINZELABRECHNUNG

Name Hans Muster	Abrechnungszeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014	Ihre Nutzer-Nr.	Techem Nutzer-Nr. 0610/08274 0001/0-01											
1 Erläuterungen														
2 Trennung der Anteile Heizungsanlage														
H = Heizkostenanteil 64.22 % W = Q x 100 / G		Q= Verbrauch = 9'750.00 MWh Fernwärme												
W = Warmwasserkostenanteil 35.78 % H = 100 - W		G= Gesamtverbrauch = 27'250.00 MWh Fernwärme												
		B= Brennstoffbedarf je m ² WW = 75.00 MWh Fernwärme												
		V= Wasserverbrauch = 130.000 m ³												
Ihr Gesamtwasserverbrauch von 102.000 m ³ setzt sich zusammen aus 68.000 m ³ Kaltwasser und 34.000 m ³ Warmwasser														
Zeittabellen														
	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Tage	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage	365/365
Gradtage	182	148	139	84	46	0	0	0	20	72	130	179	Ihre Gradtage	1'000/1'000
Heiztage	31	28	31	23	16	0	0	0	8	22	29	31	Ihre Heiztage	219/219
Versorgungszeitraum		01.01.2014 - 31.12.2014												
Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen K = Küche Verteilschlüssel: m ² beh. WF = m ² beheizte Wohnfläche														
Zusätzliche Hinweise														

84180.04.0310